

СЕРТИФИКАТ


за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

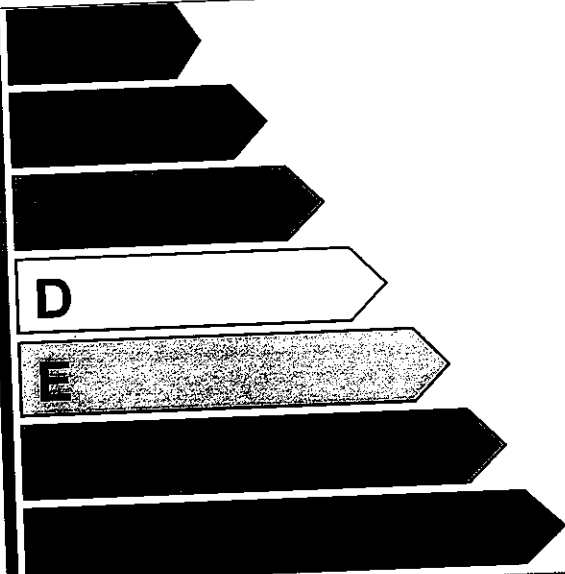
Номер 402ECC093

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 16.03.2020 г.

Сграда/Адрес	Жилищен блок №12, ул. "Септемврийци" №12, гр. Свиленград		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1975 г.		
Разгъната застроена площ	2 840	m ²	
Отопляема площ	1 935	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
		C	Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	212,8 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	0,0 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	450,44 MWh
			Емисии CO ₂	155,37 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
75,4 %	0,0 %	0,0 %	16,0 %	1,1 %	7,5 %	0,0%

Издаден на 16.03.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

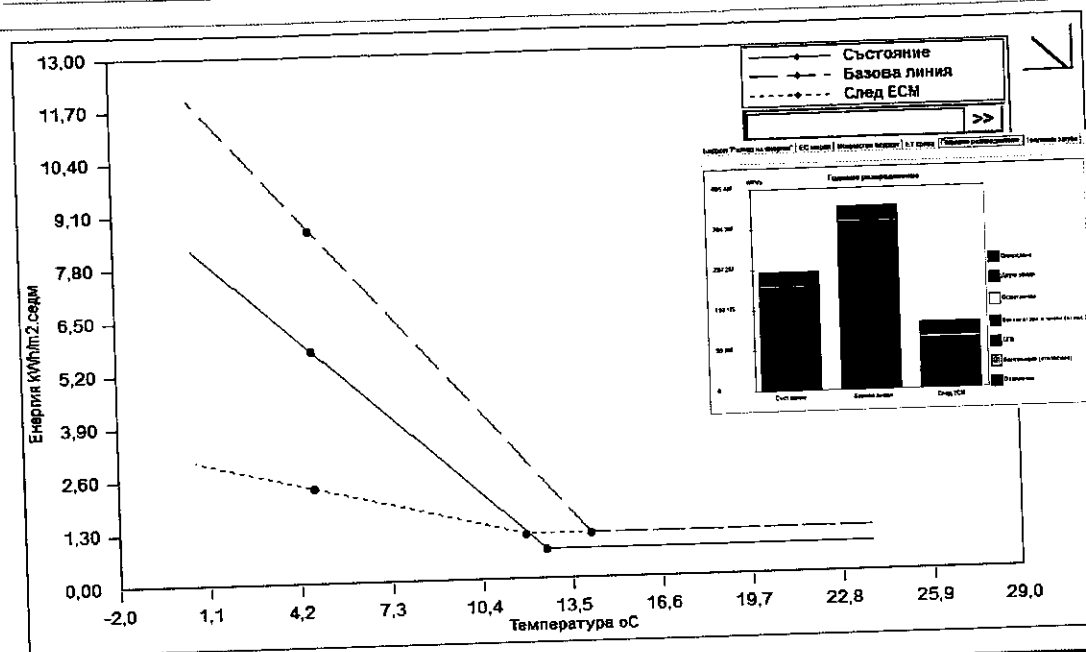
Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	- kWh/m²	75,7 kWh/m²	232,8 kWh/m²	84,4 kWh/m²	421,05 kWh/m²	210,14 kWh/m²
Нетна енергия	- kWh/m²	10,8 kWh/m²	104,8 kWh/m²	16,2 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	- MWh	145,66 MWh	450,44 MWh	163,22 MWh	814,73 MWh	406,63 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO ₂			155,37 т/год.	100,63 т/год.		

Съставен на 16.03.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	944	1,71	0,28
Прозорци на фасадите	452	2,97	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	400	1,39	0,24
Под	404	1,20	0,32

Оценка на състоянието:

Многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и полуподземен сутеренен етаж. Състои се от две жилищни секции "А" и "Б", всяка със самостоятелен вход, общо с 25 броя апартаменти. Построена през 1975г. на ул. "Септемврийци" №12, гр. Свиленград, Община Свиленград, Област Хасково.

Идентифицират се четири типа фасадни външни стени. Основната част са от стоманобетонни панели, със слой керамзитобетон в средата, вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Останалата част са топлоизолирани с по 50 или 100 mm EPS и силикатна мазилка. Част от терасите са усвоени към отопляемите помещения, като са иззидани с газобетонни блокчета, които на места също са изолирани.

Дограмата по фасадите на сградата е частично подменена основно с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет, а останалата част е дървена слепена, която е в незадоволително състояние и поражда голяма инфилтрация. Част от усвоените тераси са затворени с метална конструкция, остъклена с единично стъкло. Дограмата в сутерена е дървена с единично стъкло. Входните врати са метални, с единични стъкла.

Идентифицират се три типа покривни конструкции. Покривът е „студен“ плосък, със светлата височина на подпокривното пространство 100 см. Покривът е покрит с битумна хидроизолация, която е в лошо състояние и с нарушена цялост. Над терасите, усвоени към жилищната площ се е формирал два типа плосък покрив.

Идентифицират се два типа подови конструкции. Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен, в който са разположени мазетата. При усвояването на част от терасите се е формирал и под, граничещ с външен въздух (еркер).

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Дърва Ел. енергия		175,6	339 806
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел. енергия		37,2	71 905
Отоплителни денградуси			2 085,90	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,031 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Обследването показва, че сградата в част техническа не съответства на нормативните изисквания. Причина за това е потребената енергия, която е по-голяма от нормативно установената еталонна за сгради с такова предназначение, поради високите коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи в сравнение с нормативните. При съществуващото състояние на външните плътни и прозрачни ограждащи елементи, както и на системите за топлоснабдяване на сградата, не се осигуряват необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр. елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	114 744	112 204	21,38	12,35
B2 Подмяна на дограма	148 974	114 270	21,78	15,74
B3 Топлинно изолиране на покрив	59 448	28 521	5,44	25,17
B4 Топлинно изолиране на под	37 914	32 227	6,14	14,20
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = B1+B2+B3+B4	361 080	287 222	54,74	15,18

ПРЕПОРЪКИ:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Съставен на 16.03.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“
Подпис, печат